

### 1) Auftraggeber

_____	_____
Name, Vorname	Straße, Hausnummer
_____	_____
PLZ, Ort	Telefonnummer
_____	_____
E-Mail	Vertragskonto

**E.ON Thüringer Energie AG**  
Postfach 90 01 32  
99104 Erfurt  
www.eon-  
thueringerenergie.com

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Bernd Romeike

Vorstand:  
Reimund Gotzel  
(Vorsitzender)  
Jürgen Gnauck  
(stellv. Vorsitzender)  
Dr. Hilmar Klepp  
Stefan G. Reindl

Sitz: Erfurt  
Schwerborner Straße 30  
99087 Erfurt  
Registergericht Jena  
HRB 502044  
USt-IdNr. DE258057295

Deutsche Bank AG Erfurt  
Konto 1 338 888  
BLZ 820 700 00  
IBAN DE46 8207 0000 0133  
8888 00  
SWIFT (BIC) DEUTDE8E

Bayerische Hypo- und  
Vereinsbank AG Erfurt  
Konto 3 915 506  
BLZ 820 200 86  
IBAN DE63 8202 0086 0003  
9155 06  
SWIFT (BIC) HYVEDEMM498

### 2) Thermografie.analyse

Einfamilienhaus/Wohnung (inkl. 6 Thermografie-Aufnahmen)  339 Euro brutto (284,87 Euro netto)  
 Zwei- bis Dreifamilienhaus (inkl. 12 Thermografie-Aufnahmen)  399 Euro brutto (335,29 Euro netto)  
 ab Vierfamilienhaus  individuelles Angebot  
 bei größeren Gebäuden (z. B. Unternehmen)  individuelles Angebot

U-Wert-Messung (Wärmedurchgangskoeffizient)  
 in Verbindung mit der Thermografie.analyse: Anzahl Messpunkte \_\_\_\_\_ Preis je Messpunkt: 50 Euro brutto (42,02 Euro netto)

Die Anfahrtspauschale ist innerhalb Thüringens enthalten. Außerhalb von Thüringen muss die Anfahrt separat berechnet werden.  
 Werden zusätzliche Thermografie-Aufnahmen gewünscht, erhöht sich der Preis um 11,90 Euro brutto (10,00 Euro netto) pro Aufnahme.  
 Notwendig werdende Gerüste, Leitern oder Arbeitsbühnen werden vom Auftraggeber gestellt.

### 3) Angaben zum Haus

Haustyp:  Einfamilienhaus  Reihenhäuser  Reihenendhaus  Mehrfamilienhaus

_____	_____
Grundfläche des Hauses	Höhe des Hauses
_____	_____
Anzahl der Geschosse	Baujahr
_____	_____
Anzahl der Außenwände	Anzahl Dachflächen

Dachart:  Flachdach  Satteldach  Pultdach Material \_\_\_\_\_

Dach beheizt:  ja  nein

Fassadenart:  Putz  Klinker  Fachwerk  Bruchstein  Sonstige \_\_\_\_\_

Fassade hinterlüftet:  ja  nein

Vollwärmeschutz:  ja  nein

Schimmelp Probleme/  
Taufwasser:  ja  nein

**Bei Fragen:**  
E.ON Thüringer Energie AG  
Energieservice und Projekte  
Schwerborner Straße 30  
99087 Erfurt

**T 03 61-6 52-25 51**  
**F 03 61-6 52-34 56**

energieservice  
@eon-thueringerenergie.com

### 4) Auftragserteilung

Hiermit beauftrage ich E.ON Thüringer Energie mit der Durchführung einer Thermografie.analyse für folgendes Gebäude:

_____	_____
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Die Thermografie kann in den Wintermonaten an Tagen unter 8 °C, morgens vor Sonnenaufgang bei trockenem Wetter stattfinden. Herr Lutz Weidner (Mitglied im Verband für angewandte Thermografie e. V.) vereinbart im Auftrag der E.ON Thüringer Energie den Durchführungstermin telefonisch mit dem Auftraggeber. Im Einzelfall kann eine kurzfristige Terminänderung aufgrund der Witterungsbedingungen notwendig sein. Ist eine Terminfindung vor Mai nicht möglich, erhalten beide Seiten ein Rücktrittsrecht vom Auftrag. Macht keine der beiden Seiten davon Gebrauch, wird die Thermografie zu Beginn der nächsten Heizsaison durchgeführt.

Zur Vorbereitung der Thermografie müssen bereits 12 Stunden vorher alle Räume auf mindestens 20 °C aufgeheizt werden und ab 12 Stunden vor der Messung muss zwischen Innen- und Außentemperatur eine Differenz von 15 °C gewährleistet sein. Die zu untersuchenden Bereiche müssen frei einsehbar sein. Bei einer Außenthermografie muss das Dach von Schnee befreit werden. Falls das Betreten von Nachbargrundstücken erforderlich ist, muss dafür das Einverständnis der Nachbarn vom Auftraggeber eingeholt werden. Grundlage der Thermografie.analyse sind die umseitigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir hier aufgeführten Daten für Zwecke der Bearbeitung dieser Anfrage von der E.ON Thüringer Energie erfasst und gespeichert werden und an einen Projektpartner der E.ON Thüringer Energie zum gleichen Zweck weitergegeben werden. Ich habe ein Auskunftsrecht über die von mir erfassten Daten.

_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Durchführung einer Thermografieanalyse

### 1 Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen sind Bestandteil aller Vereinbarungen zur Thermografieanalyse, die zwischen dem Auftraggeber und der E.ON Thüringer Energie AG (im Folgenden E.ON Thüringer Energie genannt) getroffen werden.

### 2 Leistungsbeschreibung/Leistungsumfang

2.1 Thermografieanalyse beinhaltet eine fundierte thermografische Untersuchung des im Auftrag unter Ziffer 4 angegebenen Gebäudes, d. h. den Nachweis von Wärmebrücken in Gebäudehüllen, IR-Thermografie (Bauthermografie) für Ein- und Mehrfamilienhäuser zum Nachweis von Dichtungs- und Dämmungsfehlern, die als Bauplanungs- und Ausführungsängel auftreten können, nach Richtlinie Bauthermografie VATH e. V. (Stand Oktober 2007) und DIN EN 13187 (Stand Mai 1999). Die Untersuchung schließt das Aufzeigen von Leckagen und Wärmebrücken vor Ort im Beisein des Auftraggebers mit einer Beratung von bis zu einer Stunde ein. Es wird je nach Auftrag eine Außen- und eine Innenthermografie durchgeführt. Zudem werden mittels Thermografie die Fundamentbereiche auf Feuchtigkeit oder aufsteigende Nässe durch defekte Sperrungen geprüft. Weiterhin sind die Erstellung und der Versand des Thermografieberichtes inbegriffen, in dem die vorgefundenen Messbedingungen, die Beschreibung auffälliger Bereiche und Handlungsempfehlungen aufgeführt sind. Zudem enthält der Thermografiebericht Digitalfotos und die Wärmebilder in Farbe mit je 9 Messpunkten.

2.2 Zur Durchführung der Thermografieanalyse haben E.ON Thüringer Energie und von ihr beauftragte Personen ein Zutrittsrecht zu dem Grundstück und den Gebäuden des Kunden. Der Kunde verpflichtet sich, eine Zustimmung seiner Grundstücksnachbarn zum Betreten von deren Grundstücken einzuholen, falls dies zur Durchführung der Arbeiten erforderlich ist. Zur Gewährleistung des Zutrittsrechts hat der Kunde die mit E.ON Thüringer Energie vereinbarten Termine einzuhalten.

2.3 Vor Durchführung der Thermografieanalyse sind vom Auftraggeber folgende Aufgaben vollständig zu erledigen: Zur Vorbereitung der Thermografie müssen bereits 12 Stunden vorher alle Räume auf mindestens 20 °C aufgeheizt werden. Für eine Innenthermografie sind zusätzlich Möbelstücke, Verkleidungen und Gardinen 12 Stunden vorher von den Wänden zu rücken bzw. abzuhängen, damit ausreichend Platz für die Messungen besteht und optimale Ergebnisse erreicht werden. Stellt sich heraus, dass die Thermografieanalyse aufgrund unvollständiger Vorbereitung oder Nichteinhaltung der Bedingungen gemäß Ziffer 2.2 nicht möglich ist, erstattet der Kunde E.ON Thüringer Energie die bis zu diesem Zeitpunkt tatsächlich entstandenen Kosten. Wird die Thermografieanalyse auf Veranlassung des Kunden vorzeitig abgebrochen, so werden E.ON Thüringer Energie die bis zu diesem Zeitpunkt entstandenen Kosten erstattet.

2.4 Die bei der Thermografieanalyse ermittelten Einsparpotenziale und Empfehlungen basieren auf der vorangegangenen Analyse sowie auf Erfahrungswerten und sind somit Schätzwerte ohne verbindlichen Charakter. Für weiterführende Aktivitäten zur Umsetzung empfohlener Maßnahmen sind zusätzliche detaillierte Untersuchungen durch den Auftraggeber notwendig, die nicht Gegenstand dieses Vertrages sind.

### 3 Angebotspreis, Zahlungen

3.1 Für die unter Ziffer 2.1 beschriebenen Leistungen gelten die im Auftrag unter Ziffer 2 vereinbarten Preise. Die An- und Abfahrt innerhalb Thüringens ist im Preis enthalten. Außerhalb Thüringens wird die Anfahrt separat kalkuliert.

3.2 Die Rechnungsstellung erfolgt durch die E.ON Thüringer Energie mit Übersendung des Ergebnisberichtes, soweit keine andere Vereinbarung getroffen ist.

3.3 Die in Rechnung gestellten Beträge sind jeweils 14 Tage nach Zugang der Rechnung ohne Abzug zur Zahlung fällig.

3.4 Der Kunde ist nicht berechtigt, Zahlungen zurückzuhalten oder eine Aufrechnung mit bestrittenen oder nicht rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen zu erklären.

### 4 Geheimhaltung

E.ON Thüringer Energie und die Beauftragten verpflichten sich zur vertraulichen Behandlung aller ihr im Projektverlauf bekannt werdenden Informationen und Erkenntnisse. Die aktuellen Vorschriften des geltenden Datenschutzrechts finden Beachtung.

### 5 Haftung

Schaden- und Aufwendungsersatzansprüche gegen die E.ON Thüringer Energie AG (im Folgenden: Schadensersatzansprüche), gleich aus welchem Rechtsgrund, insbesondere wegen Verletzung von Pflichten aus dem Schuldverhältnis und aus unerlaubter Handlung, sind ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit zwingend gehaftet wird, z. B. nach dem Produkthaftungsgesetz, in Fällen des Vorsatzes, der groben Fahrlässigkeit, wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wegen der Verletzung wesentlicher vertraglicher Pflichten. Der Schadensersatzanspruch für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist jedoch auf den vertragstypischen vorhersehbaren Schaden begrenzt, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt oder wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit gehaftet wird. Eine Änderung der Beweislast zum Nachteil des Kunden ist mit den vorstehenden Regelungen nicht verbunden.

### 6 Allgemeines

6.1 Die Bedingungen bleiben auch bei rechtlicher Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen in ihren übrigen Teilen verbindlich. Die Parteien verpflichten sich, ungültige Bestimmungen nach Möglichkeit durch im wirtschaftlichen bzw. rechtlichen Erfolg ihnen gleichkommende zu ersetzen.

6.2 Änderungen oder Ergänzungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform.

6.3 Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Erfurt.